

# Übergabe-/Besichtigungsprotokoll

Anwesen \_\_\_\_\_

Vermieter \_\_\_\_\_

Bisheriger Mieter \_\_\_\_\_

Neuer Mieter \_\_\_\_\_

**Beim Einzug/Auszug am** \_\_\_\_\_

der Wohnung im \_\_\_\_\_ Stock, bestehend aus \_\_\_\_\_ Zimmern, \_\_\_\_\_ Küche /Kochnische, \_\_\_\_\_ Bad/WC,  
\_\_\_\_\_ WC, \_\_\_\_\_ Kammer, \_\_\_\_\_ Keller-Nr.: \_\_\_\_\_, Garage/TG-Stellplatz Nr.: \_\_\_\_\_

Folgende Schlüssel wurden heute übergeben:

\_\_\_\_\_ Haustüre \_\_\_\_\_ Keller \_\_\_\_\_ Garage \_\_\_\_\_ Wohnungstüre \_\_\_\_\_ Briefkasten

Vermieter, bisheriger Mieter und neuer Mieter haben die Wohnung gemeinsam besichtigt und erklären die ordnungsgemäße Übergabe, bzw. Übernahme der Wohnung mit allen Schlüsseln und mit kompletten Installationen vorbehaltlich der nachstehend aufgeführten Mängel:

1. Küche/Kochnische: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Bad/WC: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Wohnzimmer: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

4. Diele/Flur: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

5. Schlafzimmer 1: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Schlafzimmer 2: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Balkon/Loggia/Terrasse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Keller/Abstellraum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

9. Garagen-/TG-Platz: \_\_\_\_\_

10. Allgemeine Bemerkungen: \_\_\_\_\_

Reinigung der Wohnung: \_\_\_\_\_ Erforderlich / in Ordnung

Fehlende Gegenstände: \_\_\_\_\_

Vor- und Nachmieter haben sich hinsichtlich der Punkte \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ selbst geeinigt.

Der bisherige Mieter ist verpflichtet, die mit einem \* (Stern) gekennzeichneten Mängel innerhalb von acht Tagen zu beseitigen. Nach Ablauf dieser Zeit werden die Arbeiten zu Lasten des bisherigen Mieters in Auftrag gegeben. Dies gilt gleichzeitig als Abmahnung im Sinne der Rechtsprechung.

Der bisherige Mieter ist damit einverstanden, daß die oben genannten Instandsetzungsarbeiten sofort vom \_\_\_\_\_ in Auftrag gegeben werden.

Der Vermieter verpflichtet sich, folgende Mängel auf seine Kosten bis \_\_\_\_\_ zu beheben:

Eine Zwischenablesung der Heiz- und Warmwasserwerte fand statt am/findet nicht statt, weil \_\_\_\_\_

weitere Vereinbarungen: \_\_\_\_\_

Der/die Mieter wurde(n) auf das Ab, An- und Ummelden von Strom und Telefon bei der Gemeinde und Post aufmerksam gemacht. Die Tür-, Klingel- und Briefkastenschilder des neuen Mieters wurden/werden ordnungsgemäß bestellt.

Neue Anschrift des ausziehenden Mieters:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort: \_\_\_\_\_

Bankverbindung des ausziehenden Mieters (Kautions-  
abrechnung)

Bank: \_\_\_\_\_

Konto: \_\_\_\_\_

BLZ: \_\_\_\_\_

Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

gelesen und einverstanden

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vormieter

\_\_\_\_\_  
Vermieter/Beauftragter

\_\_\_\_\_  
Nachmieter